

## *Protokoll zur Ortschaftsratssitzung vom 22.06.2016*

**Ort:** Gemeindehaus Kahnsdorf

**Zeit:** 19.00 Uhr – 21.15 Uhr

**Teilnehmer:** Herr Meiner, Herr Meckel, Frau Milbradt-Fobian und Frau Müller  
Herr Winkler entschuldigt (Urlaub)

**Gäste:** 1 Bürger aus Lobstädt

**Tagesordnung/  
Themen:** laut Einladung (Top1-7)

Die Ortschaftsratssitzung wurde vom Ortsvorsteher eröffnet und die Anwesenheit der OR-Mitglieder festgestellt. Das Protokoll der letzten Ortschaftsratssitzung wurde nochmal besprochen und bestätigt.

### Top 1

#### ***Information zur Änderung der Feuerwehrsatzung***

Der Ortschaftsrat findet die Änderung gut. Diese war aufgrund der Personensituation längst überfällig.

### Top 2

#### ***Vorberatung Abschluss Pachtvertrag mit dem Kleingartenverein Alt-Witznitz***

Den Ortschaftsräten wurde die Situation erläutert und sie sehen generell keine Probleme. Man sollte mit dem „neuen Pächter“ reden, bei der Preisverhandlung vergleichbare Anlagen heranziehen und dann im Gemeinderat dazu abstimmen.

### Top 3

#### ***Vorberatung zur Neufestlegung Elternbeiträge ab 2017 (Kita/Hort)***

Der Ortschaftsrat empfiehlt die Beiträge moderat anzuheben und nicht die maximale %Zahl zu erreichen, zur Zeit ist es eine Spirale ohne Ende.

### Top 4

#### ***Entwicklung Wohnungsbestand der Gemeinde Neukieritzsch***

Der Leerstand ist schon bedenklich, hier muss man sich für die Zukunft überlegen, wie weiter mit diesen relativ großen Wohnungsbestand verfahren wird (Modernisierung → bessere Mieteinnahmen oder Verkauf).

### Top 5

#### ***Beratung zur Teilung und Verkauf des ehemaligen Gemeindeamtes (Bürgerbüro) im OT Lobstädt, Flurstück 118 der Gemarkung Lobstädt, gelegen in der Altenburger Str. 6***

Es gab hier zum Verkauf oder Vermietung viele Diskussionen und verschiedene Meinungen. Unsere Empfehlung: Zuerst sollte eine Vermietung (z.B. für ortsansässige Gewerbetreibende) angestrebt und das Objekt in der Gemeindezeitung sowie in der LVZ (Lokalteil) entsprechend angeboten werden. Sollte es keine Interessenten geben, dann dazu ein Verkehrsgutachten erstellen lassen und den Verkauf anstreben.

#### Top 6

##### ***Diskussion zur Festlegung zur Stellungnahme der Gemeinde zu einem geplanten Bauvorhaben auf Übereinstimmung mit der Gestaltungssatzung „Ortskern Lobstädt“, Flurstück 57 der Gemarkung Lobstädt, gelegen in der Victoriastr. 37***

Auch hier gab es verschiedene Meinungen dazu. Ausführung Dach ist vielleicht kein Problem, aber die Bauweise, Verkleidung mit Holz, wäre für diesen Ortsteil ein Novum. Gibt es vielleicht noch Alternativen zur Holzverkleidung (z.B. Lehmputz um ökologischen Prinzipien gerecht zu werden)? Hier sollte mit dem Eigentümer geredet werden und der GR + OR + Bauausschuss vor Ort das Grundstück besichtigen und sich das Nutzungskonzept erläutern lassen. Gibt es z.B. Bilder vom Urzustand des 3-Seiten-Bauernhofes, der dann vielleicht wieder hergestellt werden soll usw.?

#### Top 7

##### ***Diskussion zum Antrag zu Abweichungen von den Festsetzungen zum Bebauungsplan „Kahnsdorf Nord“ im Bereich Reiterhof, Reitplätze***

Nach Erläuterung des BV wurden Bedenken über doch erhebliche Veränderungen gegenüber dem Bauantrag geäußert. Dies sollte schon mit den Behörden, der Gemeinde Neukieritzsch und den Anwohnern nochmals abgestimmt und die einzelnen Genehmigungen dazu eingeholt werden (Flutlicht neu, neue Waldgrenzen usw.). Generell sollte das Vorhaben aber weiter Unterstützung finden, jedoch muss es rechtssicher sein und unter Einbeziehung der Anwohner erfolgen.

#### Top 8

##### ***Sonstiges***

Durch die Neustrukturierung der Mitarbeiter des Bauhofes ist bei der Pflege der Außenanlagen eine gewisse Veränderung sichtbar und die Bürger kommen mit einigen Fragen auf uns zu, wie z.B. kommen wir als Ortsteil jetzt zu kurz usw. Hier sollte der Gemeinderat im nichtöffentlichen Teil über die veränderte Organisation, evtl. Ziele und Denkweise informiert werden, um auch die Fragen der Bürger beantworten zu können.

Die Entscheidung, gemeindeeigene Kindertagesstätten an fremde Träger zu vergeben, sollte nach den Gesprächen des Bürgermeisters mit den Trägern, unter vorheriger Anhörung des Personalrates der Gemeinde und des Elternrates Kiga/Krippe genau geprüft und im Gemeinderat nochmals intensiv beraten und abgestimmt werden.

**Claus Meiner**

*Ortsvorsteher Lobstädt/ Großzössen/ Kahnsdorf*